

18 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



ALÁÍRÓLAP

Építtető:

Lendner-Otthon Kft.

1112 Budapest, Igméendi utca 1.

Építés helye:

1047 Budapest, Perényi utca 21. Hrsz.: 74096/2

Tárgy:

18 lakásos lakóház

Felelős tervező:

É 01-0371

tel.: +36 70 586 99 66

Szekeres Attila

okl. építésmérnök

info@a42.hu

Tartószerkezet:

T 08-0106

statika

Kántor László

okl. építőmérnök

Gépészet:

G 14-0488

Lucz Attila

okl. gépészmérnök

Út:

KÉ-K 08-0948

ifj. Kovács Tamás

okl. építőmérnök

Elektromos:

V 13-0244

Göndics Zoltán

villamosmérnök

Tűzvédelem:

I-142/2013

Székács András

tűzvédelemi mérnök

Geotechnika:

GT/13-15477

Gévai Milán

okl. építőmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

TERVJEGYZÉK	4
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS	5
ALAPADATOK	5
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	6
TERVEZETT ÁLLAPOT	6
KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK	6
ÉPÜLETSZERKEZETI TÁBLÁZAT	6
HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT	7
RÉTEGRENDI KIMUTATÁS	8
HELYISÉG KIMUTATÁS	12
PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁS	16
ÉPÍTMÉNYÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA	16
STATISZTIKAI ADATLAP	17
ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS:	18
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT	20

TERVJEGYZÉK

Építési engedélyezési tervdokumentáció

E- 01	Térképmásolat	M=1:1000
E- 02	Helyszínrajz	M=1:500
E- 03	Földszinti alaprajz	M=1:100
E- 04	1. emeleti alaprajz	M=1:100
E- 05	2. emeleti alaprajz	M=1:100
E- 06	Tetőtér alsó szinti alaprajz	M=1:100
E- 07	Tetőtér felső szinti alaprajz	M=1:100
E- 08	Tetőfelülnézet	M=1:100
E- 09	A-A metszet	M=1:100
E- 10	B-B metszet	M=1:100
E- 11	C-C metszet	M=1:100
E- 12	Utcai északkeleti homlokzat	M=1:100
E- 13	Udvari délnyugati homlokzat	M=1:100
E- 14	Tűzfal északnyugati homlokzat	M=1:100
E- 15	Tűzfal délkeleti homlokzat	M=1:100
E- 16	Építménymagasság számítás 1.	M=1:200
E- 17	Építménymagasság számítás 2.	M=1:200
E- 18	Szintterület számítás	M=1:200
E- 19	Beépítési idomterv	M=1:500
E- 20	Zöldfelületi idomterv	M=1:500
E- 21	Látványterv 1.	-
E- 22	Látványterv 2.	-
E- 23	2D utcakép	M=1:250
E- 24	Közzétételi helyszínrajz	M=1:500
E- 25	Közzétételi utcai homlokzat	M=1:100

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

ALAPADATOK

Épület helye:	Budapest, 1047 IV. kerület Perényi utca 21. Hrsz: 74096/2
Övezeti besorolás:	L2/A-IV-2
Beépítés módja:	zárt sorú
Telek területe:	1301 m ²
Legnagyobb beépíthetőség terepszinten:	max 35 %
szintterületi mutató:	1,25
Min. zöldfelület:	30 %
Épületmagasság:	min.:4,50m; max.: 8,00 m
Telek jelenlegi beépítettsége:	nem beépített
Telek tervezett beépítettsége:	454,11 m ² < 35%=455,35 m ² → MEGFELEL
Tervezett szintterületi mutató:	1580,75 m ² < (1301*1,25=1626,25 m ²) → MEGFELEL
Tervezett zöldfelület:	592,69 m ² > 30%=390,30 m ² → MEGFELEL
Tervezett építménymagasság:	7,97 m < 8,00 m → MEGFELEL
Padlószintek:	
Földszinti padlószint=	±0,00 = 107.00 mBf
1. emelet:	+2,90 m
2. emelet:	+5,85 m
Tetőrét alsó szint:	+8,80 m
Tetőtér felső szint:	+11,75 m

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A telek jelenleg beépítetlen és teljesen sík. Az utcai telekhatás és a közút telke között van a 74096/1 hrsz-ú telek, melyet tulajdonos átadott az Önkormányzatnak. A szomszédos telek is beépítetlenek.

TERVEZETT ÁLLAPOT

A kerületi szabályozás zárt sorú beépítést ír elő. Az épületet teljesen kiraktuk a tervezett utcai telekhatárra, mely az utca tervezett szélesítése miatt a 74096/1 hrsz-ú telek határvonalára esik. Fsz + 2 szint + tetőtér beépítéses az épület. A tetőgerinc az utcával párhuzamos. 18 lakást helyeztünk el az épületben. A földszinten az épület közepére tettük a gyalogos főbejáratot. A lépcsőház tömbje ki van emelve és a földszinttel megegyező, antracit színű (RAL7016) Trespa szerelt burkolatot kap. A homlokzat többi része Dryvit rendszerű hőszigetelt felület, fehér színben (RAL 9010). Az udvari homlokzat teljes felülete Dryvit rendszerű hőszigetelt felület, fehér színben (RAL 9010). A tető sötétszürke téglány cserépfedésű antracit színben (RAL7016). A nyílászárók műanyag szerkezetűek, külső oldalon antracit színben (RAL7016). A teraszkorlátok acél zárt szelvény keretek közé illesztett perforált nemesacél betétesek négyzet lyukakkal.

Közlekedési kapcsolatok: az utcáról egy személybejárat és két garázsbejárat nyílik. A személybejárat a lépcsőházhoz vezet. A lépcsőházban lift is kialakításra kerül. Az épület középfolyosós. A két garázsban négy, illetve hat gépkocsi parkolására van lehetőség. A jobb oldali garázson áthajtva az udvari parkolókat lehet elérni. Itt kilenc parkoló került még kialakításra.

A kert füvesített, a szabályozás szerinti növényzettel telepítve.

KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK

A telek teljesen közművesített.

ÉPÜLETSZERKEZETI TÁBLÁZAT

Szerkezet:	Leírás:	Megjegyzés:
Alapozás:	vasbeton sávalap készül vasbeton gerendaráccsal	statikus tervek alapján

Falazat:	Leiertherm 30 N+F kitöltő falak, Leiertherm 30 AKU hanggátló falak, monolit vb falak	statikus és építész tervek szerint
Válaszfal:	Leiertherm 10 N+F válaszfalak	
Födém:	monolit vasbeton	statikus tervek alapján
Koszorú, előtető:	monolit vasbeton	statikus tervek alapján
Áthidalók:	Leier MDE elemmagas áthidalók, illetve monolit vasbeton	statikus tervek alapján
Bádogozás:	Prefa bádogozás készül	
Vízszigetelés:	2 rtg. Icopal E-G 4 F/K Extra talajnedvesség elleni vízszigetelés	
Falazat hőszigetelés:	táblás kőzetgyapot dübelelve, dryvitolva fehér színben	
Nyílászárók:	műanyag 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók	
Álmennyezet	monolit gipszkarton technikai álmennyezet jelzett helyeken, tetőtér felső szinten tűzgátló gipszkarton burkolat	
Falak burkolata	vakolat, glettelve, festve	
Burkolatok:	garázsban műgyanta, beltérben parketta és kerámia funkcióként szétválasztva	
Lépcső:	monolit vasbeton	statikus tervek alapján
Kémények:	Leier Turbo 18 kéményrendszer	
Homlokzatburkolati rendszer	Antracit színű Trespa nagytáblás homlokzatburkolat	
Tetőfedés	Creaton Domino palaszürke színű téglánycserép fedés	

HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT

- H-01 Vakolt felület – fehér
- H-02 Lábazati vakolat – antracit
- H-03 TRESPA homlokzati burkolólemez - antracit
- H-04 Perforált lemez erkélykorlát - antracit
- H-05 Műanyag hőszigetelt nyílászáró – antracit keret
- H-06 Hőszigetelő szekcionált tömör garázkapu - antracit
- H-07 VELUX tetőtéri ablak - antracit
- H-08 Creaton Domino téglánycserép fedés - palaszürke
- H-09 Bádogos szerkezet festett LINDAB lemez - antracit

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

P-01 Földszinti padló fűtetlen oldal

	vastagság
Műgyanta padló	0,5 cm
Vasalt aljzatbeton lejtésben kialakítva	15,5 cm
PE építési fólia	
Icopal E-G 4 F/K Extra talajnedvesség elleni vízszigetelés	2 rtg.
Bitumen kellősítés	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton lejtésben kialakítva - lásd statikai terv	12 cm
Kavicsfeltöltés, tömörítés Trg. 95%	15 cm
termett talaj	-

P-02 Földszinti padló fűtött oldal

	vastagság
Zalakerámia, 2041-0064 Black and white kerámia lapburkolat	1,0 cm
Mapei Elastorapid flexibilis ragasztó	1,0 cm
Aljzatbeton Estrich C12 0/4	6,0 cm
PE technológiai szigetelés	1 rtg.
AUSTROTHERM AT-L2 lépéshang elleni szigetelés	8,0 cm
PE technológiai szigetelés	1 rtg.
Icopal E-G 4 F/K Extra talajnedvesség elleni vízszigetelés	2 rtg.
Bitumenes kellősítés	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton - lásd statikai terv	12 cm
Kavicsfeltöltés, tömörítés Trg. 95%	15 cm
termett talaj	-

P-03 Szintközi padló

	vastagság
Zalakerámia, 2041-0064 Black and white kerámia lapburkolat	1,0 cm
Mapei Elastorapid flexibilis ragasztó	1,0 cm
Aljzatbeton Estrich C12 0/4	6,0 cm
PE technológiai szigetelés	1 rtg.
AUSTROTHERM AT-L2 lépéshang elleni szigetelés	2,0 cm
Monolit vasbeton födém lásd statikai terv	18 cm
Glettelés és festés	

P-04 Szintközi padló

	vastagság
Kaindl Hickory világos barna árnyalatú laminált parketta, nűtos, padló fűtés álló, lakóterekbe AC4/IP32,	0,7 cm
lépéshang csökkentő habfólia 2,75 kg / 50 m2, polietilén habból	0,3 cm
aljzatbeton Estrich C12 0/4	6,0 cm
PE technológiai szigetelés	1 rtg.
AUSTROTHERM AT-L2 lépéshang elleni szigetelés	3,0 cm
Monolit vasbeton födém lásd statikai terv	18 cm
Glettelés és festés	

P-05 Lépcső

	vastagság
Zalakerámia, 2041-0064 Black and white kerámia lapburkolat	1,0 cm
Knaufl LB ragasztó, fehér színű	1,0 cm
Monolit vasbeton födém lásd statikai terv	18 cm
Glettelés és festés	

P-06 Erkélylemez

	vastagság
Atlas Concorde Ever Artic greslap burkolat	1,0 cm
Mapei Elastorapid flexibilis ragasztó	1,0 cm
Mapei AquaDefense kent szigetelés	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton	6 cm
Hőszigetelés	5 cm
Elválasztó fólia	1 rtg.
PVC vízszigetelés	1 rtg.
kiegyenlítő filc	1 rtg.
Monolit vasbeton födémkonzol lásd statikai terv	14-16 cm
EPS Hőszigetelés	8

P-07 Erkélylemez alulról fűtött

	vastagság
Atlas Concorde Ever Artic greslap burkolat	1,0 cm
Mapei Elastorapid flexibilis ragasztó	1,0 cm
Mapei AquaDefense kent szigetelés	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton lejtésben	6-8 cm
Hőszigetelés	12 cm
Elválasztó fólia	1 rtg.
PVC vízszigetelés	1 rtg.
kiegyenlítő filc	1 rtg.
Monolit vasbeton födémkonzol lásd statikai terv	30 cm

P-08 Padlószervezet alulról hűlő

	vastagság
Zalakerámia, 2041-0064 Black and white kerámia lapburkolat	1,0 cm
Mapei Elastorapid flexibilis ragasztó	1,0 cm
Aljzatbeton Estrich C12 0/4	6,0 cm
PE technológiai szigetelés	1 rtg.
AUSTROTHERM AT-L2 lépéshang elleni szigetelés	2,0 cm
Monolit vasbeton födém lásd statikai terv	18 cm
Austrotherm GRAFIT, hőszigetelés dübelezzve	10
Homlokzati Dryvit rendszer vékonyvakolat rendszer, Baunit Silikon Top kapart vakolat, 1,5 mm szemcseméret	

P-09 Padló szerkezet alulról hűlő gépkocsitároló felett

	vastagság
Zalakerámia, 2041-0064 Black and white kerámia lapburkolat	1,0 cm
Mapei Elastorapid flexibilis ragasztó	1,0 cm
Aljzatbeton Estrich C12 0/4	6,0 cm
PE technológiai szigetelés	1 rtg.
AUSTROTHERM AT-L2 lépéshang elleni szigetelés	2,0 cm
Monolit vasbeton födém lásd statikai terv	30 cm
Austrotherm GRAFIT, hőszigetelés dübelezve	10
Homlokzati Dryvit rendszer vékonyvakolat rendszer, Baumit Silikon Top kapart vakolat, 1,5 mm szemcseméret	

F-01 Földszinti külső falszerkezet

	vastagság
Homlokzati Dryvit rendszer vékonyvakolat rendszer, Baumit Silikon Top kapart vakolat, 1,5 mm szemcseméret	
Austrotherm GRAFIT, hőszigetelés dübelezve lábazat Austrotherm XPS TOP P	15 cm
Leiertherm téglafalazat	30 cm
Knauf MP Leicht I / Pilletherm könnyű, gépi alapvakolat	
Glettelés és festés	

F-02 Külső szerelt homlokzati falszerkezet- TRESPA

	vastagság
TRESPA METEON Exterior A 25.8.1/ST szín: Anthracite Grey	1 cm
Légrés	3 cm
Szálas ROCKWOOL Fixrock, hőszigetelés dübelezve közötte: EUROFOX MacFox 210-es rendszerű szerelt vázrendszer	15 cm
Leiertherm téglafalazat	30 cm
Knauf MP Leicht I / Pilletherm könnyű, gépi alapvakolat	
Glettelés és festés	

F-03 Falazott válaszfal

	vastagság
Beltéri vakolat, glettelés, festés	2 cm
Leiertherm 10 N+F válaszfal	10 cm
Beltéri vakolat, glettelés, festés	2 cm

F-04 Belső elválasztó falszerkezet

	vastagság
Glettelés és festés	
Knauf MP Leicht I / Pilletherm könnyű, gépi alapvakolat	1,5 cm
Knauf Kontakt VS gépi / Cementes gúzó	1 rtg.
Leiertherm 30 AKU hanggátló falazat	30 cm
Knauf Kontakt VS gépi / Cementes gúzó	1 rtg. cm
Knauf MP Leicht I / Pilletherm könnyű, gépi alapvakolat	1,5 cm
Glettelés és festés	

F-05 Vasbeton lépcsőházi fal

	vastagság
Beltéri vakolat, glettelés, festés	2 cm
vasbeton fal	20 cm
Beltéri vakolat, glettelés, festés	2 cm

F-06 Lépcsőház külső falszerkezet

	vastagság
Homlokzati Dryvit rendszer vékonyvakolat rendszer, Baumit Silikon Top kapart vakolat, 1,5 mm szemcseméret	
Austrotherm GRAFIT, hőszigetelés dübelelve lábazat Austrotherm XPS TOP P	25 cm
Leiertherm téglafalazat	20 cm
Knauf MP Leicht I / Pilletherm könnyű, gépi alapvakolat	
Glettelés és festés	

T-01 Tetőszerkezet- fűtött oldal

	vastagság
Creaton Domino palaszürke színű téglánycterép fedés	1 rtg.
Tetőlécezés 5/3	3 cm
Ellenléc 5/5	5 cm
BRAMAC Clima Plus 2S páraáteresztő hőtükrös tetőfólia 170 g/m ²	1 rtg.
Szarufa 10/20- TETOL FB láng és gombamentesítővel lekezelve közötte: kőzetgyapot hőszigetelés	20 cm
BRAMAC Membran 100 párazáró fólia 148 g/m ²	1 rtg.
Belső oldali lécváz 5/5	5
RS – tűzálló gipszkarton burkolat 2x1,25	2,5
Glettelés és festés	-

T-02 Tetőszerkezet vízszintes- fűtött oldal

	vastagság
padlástér	
BRAMAC Clima Plus 2S páraáteresztő hőtükrös tetőfólia 170 g/m ²	1 rtg.
Fogópár 2x5/15- TETOL FB láng és gombamentesítővel lekezelve közötte: kőzetgyapot hőszigetelés	15 cm
BRAMAC Membran 100 párazáró fólia 148 g/m ²	1 rtg.
Belső oldali lécváz 5/5	5
RS – tűzálló gipszkarton burkolat 2x1,25	2,5
Glettelés és festés	-

HELYISÉG KIMUTATÁS

Szint	Lakásszám	Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
0. Szint		F-00-01	szélfogó	14,99
0. Szint		F-00-02	előtér	5,04
0. Szint		F-00-03	előtér	5,5
0. Szint		F-00-04	közleked.	4,32
0. Szint		F-00-05	kukatároló	6,2
0. Szint		F-00-06	tároló	10,42
0. Szint		F-00-07	parkoló	143,3
0. Szint		F-00-08	parkoló	126,21
0. Szint		F-00-09	tároló	12,23
0. Szint	01	F-01-01	előtér	4,39
0. Szint		F-01-02	wc	1,73
0. Szint		F-01-03	fürdő	4,59
0. Szint		F-01-04	konyha-nappali	27,1
0. Szint		F-01-05	szoba	13,57
Összesen:				379,59
1. Szint		1-00-01	előtér	5,7
1. Szint		1-00-02	közlekedő	6,85
1. Szint		1-00-03	közlekedő	7,49
1. Szint	02	1-02-01	nappali-konyha	24,36
1. Szint		1-02-02	előtér	1,63
1. Szint		1-02-03	fürdő	3,81
1. Szint		1-02-04	félszoba	10,01
1. Szint		1-03-01	Nappali-konyha	24,29
1. Szint	03	1-03-02	félszoba	10,39
1. Szint		1-03-03	szoba	12,27
1. Szint		1-03-04	közl.	1,58
1. Szint		1-03-05	fürdő	2,94
1. Szint		1-03-06	wc	1,37
1. Szint	04	1-04-01	előtér	4,02
1. Szint		1-04-02	fürdő	4,61
1. Szint		1-04-03	wc	1,8
1. Szint		1-04-04	nappali-konyha	27,45
1. Szint		1-04-05	szoba	12,39
1. Szint	05	1-05-01	előtér	4,3
1. Szint		1-05-02	wc	1,71
1. Szint		1-05-03	fürdő	4,64
1. Szint		1-05-04	nappali-konyha	28,01

1. Szint		1-05-05	szoba	12,24
1. Szint	06	1-06-01	nappali-konyha	24,23
1. Szint		1-06-02	félszoba	10,39
1. Szint		1-06-03	szoba	12,28
1. Szint		1-06-04	fürdő	2,94
1. Szint		1-06-05	közl.	1,58
1. Szint		1-06-06	wc	1,37
1. Szint	07	1-07-01	nappali-konyha	28,67
1. Szint		1-07-02	előtér	1,93
1. Szint		1-07-03	fürdő	2,96
1. Szint		1-07-04	szoba	12,07
Összesen:				312,28
1. Szint		1-02-05	erkély	10,91
1. Szint		1-03-07	erkély	10,65
1. Szint		1-04-06	erkély	3,67
1. Szint		1-04-07	erkély	8,46
1. Szint		1-05-06	erkély	3,67
1. Szint		1-05-07	erkély	8,61
1. Szint		1-06-07	erkély	10,65
1. Szint		1-07-05	erkély	10,24
Összes erkély:				66,86
2. Szint		2-00-01	előtér	5,69
2. Szint		2-00-02	közlekedő	6,86
2. Szint		2-00-03	közlekedő	7,49
2. Szint	08	2-08-01	nappali-konyha	24,73
2. Szint		2-08-02	előtér	1,63
2. Szint		2-08-03	fürdő	3,81
2. Szint		2-08-04	félszoba	10,04
2. Szint	09	2-09-01	nappali-konyha	23,65
2. Szint		2-09-02	félszoba	10,39
2. Szint		2-09-03	szoba	12,27
2. Szint		2-09-04	közlekedő	1,72
2. Szint		2-09-05	wc	1,37
2. Szint		2-09-06	fürdő	2,94
2. Szint	10	2-10-01	előtér	4,02
2. Szint		2-10-02	fürdő	4,49
2. Szint		2-10-03	wc	1,67
2. Szint		2-10-04	nappali-konyha	26,8
2. Szint		2-10-05	szoba	12,39
2. Szint	11	2-11-01	előtér	4,02
2. Szint		2-11-02	fürdő	4,64
2. Szint		2-11-03	wc	1,71

2. Szint		2-11-04	nappali-konyha	27,36
2. Szint		2-11-05	szoba	12,08
2. Szint	12	2-12-01	nappali-konyha	24,23
2. Szint		2-12-02	félszoba	10,39
2. Szint		2-12-03	szoba	12,3
2. Szint		2-12-04	előtér	1,58
2. Szint		2-12-05	fürdő	2,94
2. Szint		2-12-06	wc	1,37
2. Szint	13	2-13-01	nappali-konyha	28,65
2. Szint		2-13-02	előtér	1,92
2. Szint		2-13-03	szoba	12,03
2. Szint		2-13-04	fürdő	2,96
Összesen:				310,14
2. Szint		2-08-05	erkély	10,91
2. Szint		2-09-05	erkély	7,11
2. Szint		2-10-06	erkély	8,42
2. Szint		2-11-06	erkély	8,63
2. Szint		2-12-07	erkély	7,11
2. Szint		2-13-05	erkély	10,54
Összes erkély:				52,72
3. Szint		3-00-01	előtér	5,72
3. Szint		3-00-02	közlekedő	5,26
3. Szint		3-00-03	közlekedő	8,13
3. Szint		3-00-04	gépezet	13,94
3. Szint	14	3-14-01	előtér	2,26
3. Szint		3-14-02	fürdő	3,16
3. Szint		3-14-03	nappali-konyha	17,03
3. Szint		3-14-04	félszoba	8,06
3. Szint	15	3-15-01	előtér	1,8
3. Szint		3-15-02	nappali-konyha	22,85
3. Szint		3-15-03	közl.	0,82
3. Szint		3-15-04	fürdő	3,43
3. Szint		3-15-05	wc	1,24
3. Szint		3-15-06	szoba	12,23
3. Szint	16	3-16-01	előtér	2,16
3. Szint		3-16-02	fürdő	3,31
3. Szint		3-16-03	nappali-konyha	21,05
3. Szint	17	3-17-01	előtér	1,81
3. Szint		3-17-02	fürdő	3,31
3. Szint		3-17-03	nappali-konyha	21,4
3. Szint	18	3-18-01	előtér	4,83
3. Szint		3-18-02	nappali-konyha	30,51

3. Szint		3-18-03	szoba	12,01
3. Szint		3-18-04	szoba	11,22
3. Szint		3-18-05	közl.	1,47
3. Szint		3-18-06	wc	1,32
3. Szint		3-18-07	fürdő	3,63
Összesen:				223,96
3. Szint		3-15-07	erkély	14,33
3. Szint		3-16-04	erkély	45,24
3. Szint		3-17-04	erkély	45,74
3. Szint		3-18-08	erkély	14,63
Összes erkély:				119,94
4. Szint		4-00-01	padlástér	8,56
4. Szint		4-00-02	padlástér	26,61
4. Szint		4-00-03	padlástér	21,77
4. Szint	15	4-15-08	közlekedő	2,35
4. Szint		4-15-09	félszoba	11,1
4. Szint		4-15-10	gardrób	5,53
4. Szint	16	4-16-05	közlekedő	1,35
4. Szint		4-16-06	szoba	14,17
4. Szint		4-16-07	gardrób	8,44
Összesen:				99,88

Összes hasznos alapterület:	1325,85
------------------------------------	----------------

PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁS

OTÉK 42. §(1)Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához - a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

(2)Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken - a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában - a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

1. minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után,

Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása:

Épület	funkció	terület (m ²)	hozzárendelt parkoló
Lakóépület	lakás	18 db lakás	1/lakás

A rendelet szerint tervezési területen összesen 18 db parkoló kialakítása szükséges. A megrendelői szándéknak eleget téve **19 db** parkolót alakítottunk ki.

UKVSZ - 44. Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület – L2/A jelű építési övezetek 55. § (1)

Új, többszintes épület létesítése esetén a főrendeltetéshez tartozó – a jogszabályok szerint számított mennyiségű – személygépkocsi-parkoló legalább 60 %-át a főrendeltetésű épületen belül – lehetőleg terepszint alatt – kell elhelyezni. A szükséges számú további parkolók elhelyezésének lehetőségéről – az építési övezetre vonatkozó előírások keretei között – a földszinten (épületen belül és/vagy felszíni parkolóban) kell gondoskodni.

ÉPÍTMÉNYÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA

A tervezett épület építési értékének meghatározása a 245/2006. (XII.5.) Korm. 1. melléklet Rendelet alapján.

építmény típusa	Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész
1 m ² -re vetített költség	Az építési tevékenység építés-ügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006.(XII.5.) Korm. Rendelet szerint számított értéke: 140 e Ft
becsült építményérték	140e Ft/m² x 1 325,85 m² = 185 619 000,- Ft.

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

STATISZTIKAI ADATLAP

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többlakásos lakóépület	1	1 325,85	18
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda) épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS:

Az épület azonosító adatai

A tervező azonosító adatai

Szoláris rendszerek műszaki-környezeti feltételei

1	Határoló felületek (m ² , tájolás, dőlés)		
2	A határoló felületek energiagyűjtő elemek elhelyezésére alkalmasak	I	N
3	Benapozás akadálytalan	I	N
4	Ha 2. és 3. I, akkor		
5	HMV és/vagy fűtési energiaigény lefedési aránya		
6	Ha 5, kisebb, mint 100%, a kiegészítő ellátás energiahordozója		
7	Primerenergia-igény		
8	szoláris hűtés villamos segédenergia igénye		
9	Fotovoltaikus rendszer szigetüzemben	I	N
10	Fotovoltaikus rendszer hálózatra köthető	I	N
11	Villamosenergia-igény lefedési aránya		
12	Villamos fogyasztók primerenergia-igénye		
13	Szoláris rendszer műszaki-környezeti szempontból alkalmazható	I	N

A biomassza alapú alternatív energiaellátás műszaki-környezeti feltételei

1	A tüzelőanyag szállítási távolsága		
2	Hőtermelő beszerezhető	I	N
3	Tüzelőtárolás helyigénye biztosítható	I	N
4	Ha 2. és 3. I, akkor		
5	Kiszolgálási igény gyakorisága		
6	Primerenergia-igény		
7	Biomassza alapú alternatív energiaellátás műszaki-környezeti szempontból alkalmazható	I	N

A kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés műszaki-környezeti feltételei

1	Rendelkezésre álló energiahordozó		
2	Lefedési arány		
3	Ha 2, kisebb, mint 100%, a kiegészítő ellátás energiahordozója		
4	Villamosenergia épületen belül hasznosítható hányada		
5	Hálózatra való csatlakozás feltételei adottak	I	N
6	Berendezések az épületen belül elhelyezhetők	I	N
7	Primerenergia-igény		
8	Kapcsolt energiatermelés műszaki-környezeti szempontból alkalmazható	I	N

A tömb- és távfűtés/hűtés műszaki-környezeti feltételei

1	Hálózat távolsága a telekhatártól		
2	A forrásoldal és a hálózat kapacitása elegendő	I	N
3	A hőhordozó paraméterei megfelelőek	I	N
4	Primerenergia-igény		
5	Tömb- és távfűtés/hűtés műszaki-környezeti szempontból alkalmazható	I	N

A hőszivattyús energiaellátás műszaki-környezeti feltételei

1	Lehetséges forrásoldal fűtési üzemmódra		
2	Geológiai adatok (hivatkozott dokumentáció azonosítója)		
3	Lefedési arány		
4	Ha 2, kisebb, mint 100%, a kiegészítő ellátás energiahordozója		
5	Primerenergia-igény		
6	Hőszivattyús energiaellátás műszaki-környezeti szempontból alkalmazható	I	N

Primerenergia-igények összehasonlítása (amennyiben van műszaki-környezeti szempontból alkalmazható alternatív energiaellátási változat)

1	Primerenergia-igény alternatív energiaellátás esetén		
2	Primerenergia-igény a II.7. pontjának megfelelő vagy a tervezett épületgépészeti rendszerrel		

Gazdaságossági vizsgálat

(amennyiben az alternatív energiaellátás primerenergia-igénye a kisebb)

- 1 Az alternatív energiaellátás beruházási költségei a főbb tételek megadásával összesen
- 2 A II.7. pontjának megfelelő vagy a tervezett épületgépészeti rendszer beruházási költségei
- 3 1. és 2. különbsége
- 4 Az alternatív energiaellátás és a 2. szerinti rendszer üzemeltetési költségeinek különbsége
- 5 Megtérülési idő
- 6 Alternatív energiaellátás gazdaságossági szempontból célszerű

I

N

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott: **Szekeres Attila** 2100 Gödöllő, Fürdő utca 17. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy jelen tervdokumentáció építési engedélyezésére vonatkozó, általunk készített építészeti-műszaki tervek elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen

OTÉK 50. § (3) Alapján, az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint: lakóépület

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdsági követelményeknek: az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. Lásd statikai műleírás.

b) a tűzbiztonsági követelményeknek: A lakóépület mértékadó kockázati osztálya: alacsony kockázati osztály: AK

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemi követelményeknek: lásd gépész műszaki leírás

d) a biztonságos használat és akadálymentességi követelményeknek: lakóházra vonatkozóan

e) a zaj és rezgés elleni védelemi követelményeknek: lakóházra vonatkozóan

f) az energiatakarékosság és hővédelemi követelményeknek: az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük. Lásd hőtechnikai számítás

g) az élet- és vagyonvédelemi követelményeknek: lakóházra vonatkozóan

h) a természeti erőforrások fenntartható használati követelményeknek: lásd. vizsgálat

.....

SZEKERES ATTILA
okl. építészmérnök

1121 Budapest, Wesselényi utca 49. fsz.1 .
É 01-0371